

Вт 02.04.2024 13:30

Берлизов Артем <berlizov@bазisgroup.ru>

Предложения по новым МНГП (от ООО СЗ Столица)

Кому

Васильева Ирина Анатольевна

К исполнению. Начать 2 апреля 2024 г. Закончить 2 апреля 2024 г.

Добрый день!

Прошу Вас рассмотреть следующие предложения по корректировке проекта МНГП города Сургут:

Раздел 1. Глава 3

П.1.4 – «Норма площади жилья в расчете на одного человека в МКД, кв. м площади жилых помещений/чел. = 30»
(Предлагаем оставить норматив по действующим МНГП №3455 от 10.07.2023 = 35 кв.м./чел)

П.2.1.1 – «Показатель обеспеченности машиноместами местами постоянного хранения - Многоквартирные дома - 1 м-м на 120 кв. м общей площади здания;»
(Предлагаем принять показатель исходя из уровня автомобилизации 400 автомобилей на 1000 жителей и при условии, что открытые стоянки для временного хранения легковых автомобилей следует предусматривать из расчета не менее 70% расчетного парка индивидуальных легковых автомобилей (по СП42). В таком случае при норме площади 30 кв.м/чел показатель обеспеченности составит – 1 м-м на 107 кв.м. общей площади жилых помещений, при норме 35 кв.м./чел – 1 м-м на 125 кв.м. общей площади жилых помещений)

П.2.1.1 – «100% обеспеченность местами постоянного хранения индивидуального транспорта в границах земельного участка»
(Предлагаем изменить на - 100% обеспеченность в зоне пешеходной доступности не более 800 м)

Раздел 2. Глава 3

П.4.2.1 – «общего расчетного числа необходимого количества машино-мест: 1 машино-место на 120 кв. м общей площади здания»
(Предлагаем изменить на норматив в соответствии с комментариями к п.2.1.1)

С уважением, начальник ОКС
Берлизов Артем Александрович
тел.: 8 (351) 217-16-96
8-904-308-06-42